

Wałbrzych, dnia 30.07.2020 r.

/pieczęć firmowa/

**ZO/6/KRS/DT/2020**

/znak sprawy wg Rejestru/

## DOKUMENTACJA PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI POSTĘPOWANIA

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz.U.2019 r., poz. 1843)

**Pełna nazwa Zamawiającego: SPECJALISTYCZNY SZPITAL GINEKOLOGICZNO-  
POŁOŻNICZY im. E. Biernackiego w Wałbrzychu  
58-301 Wałbrzych , ul. Paderewskiego 10**

### 1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

**„Opracowanie kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dotyczącej przebudowy, rozbudowy i ewentualnej nadbudowy budynku głównego szpitala, zmiany zagospodarowania terenu dziedzińca wewnętrznego uwzględniającej odbudowę budynku „D” Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno – Położniczego im E. Biernackiego w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Ignacego Paderewskiego 10, 58-301 Wałbrzych, działka: Nr 340/2, Obręb: Nowe Miasto”**

w tym :

Przebudowy obecnych laboratoriów, zlokalizowanych w poziomie parteru budynku A i w części przyziemia budynku A tj. Laboratorium Analityczne i Pracownię Immunologii Transfuzjologicznej z Bankiem Krwi, w zakresie uwzględniającym:

- wentylację i klimatyzację w każdym pomieszczeniu,
- wydzielone (oddzielne) pokoje dla kierownika laboratorium i pracowni,
- wydzielenie części magazynowych,
- pokoje socjalne dla personelu laboratorium i pracowni,
- strefy przyjmowania materiału i wydawania wyników z komputerem, dostępnej dla osób z zewnątrz,
- wydzielonych, niedostępnych dla osób z zewnątrz, pracowni lub stref do **immunobiochemii, hematologii, analityki ogólnej, badań pilnych**,
- stanowiska administracyjnego z dostępem do komputera systemowego (szafa na dokumenty),
- dla każdego stanowiska dostęp do sieci informatycznej i prądu.

- 1) Relokacji kotłowni gazowej – przeniesienie z poziomu piwnic na kondygnację poddasza budynku „A”.
- 2) Wydzielenia i adaptacja części istniejącej powierzchni (ewentualnie po przeniesionej kotłowni gazowej) na potrzeby na potrzeby Pracowni Diagnostyki Obrazowej MR oraz CT – budynek „A”.
- 3) Budowy nowego obiektu (odbudowa z zastosowaniem współczesnych technologii bud D) wzdłuż ul. Chopina o funkcji biurowo-administracyjnej.
- 4) Wydzielenia, w obrębie istniejącej powierzchni użytkowej oddziału neonatologii przeznaczonej dla pacjentów zewnętrznych.
- 5) Dostosowania istniejących rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz istniejących budynków SSGP do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.
- 6) Reorganizacja zagospodarowania terenu dz. Nr 340/2 z uwzględnieniem potrzeb parkingowych.

- 7) Zmianę położenia i przebiegu kolidujących instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej.
- 8) Wydzielenie na poziomie I p. (Pododdział Położnictwa i Neonatologii) oraz na poziomie II p. (Pododdział Ginekologiczny), dodatkowych węzłów sanitarnych dla pacjentek lub/i wydzielenie łazienek w salach chorych – budynek „A”.
- 9) Przebudowy pomieszczeń stołówki i baru polegającą na zmniejszeniu ich powierzchni i wydzieleniu dodatkowego pomieszczenia – budynek „A”.
- 10) Przebudowę serwerowni, pomieszczenia maszynowni i szatni dla personelu zlokalizowanych w poziomie poddasza – budynek „A”.

**Zakres projektu:**

- Uszczegółowienie przekazanej przez Zamawiającego Inwentaryzacji Budowlano-Instalacyjnej.
- Projekt koncepcyjny architektoniczno-urbanistyczny z elementami rozwiązań instalacyjnych.
- Szacunkowe zestawienie kosztów.
- Projekt koncepcyjny będzie posiadał:
  - wstępne (nieformalne) uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż.
  - wstępne (nieformalne) uzgodnienie z rzeczoznawcą bhp i rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych,
  - opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt koncepcyjny będzie zakładał możliwość etapowania inwestycji, co będzie odzwierciedlone w Szacunkowym Zestawieniu Kosztów.

**Podstawowe wielkości powierzchniowe dotyczące opracowania:**

- powierzchnia użytkowa budynku „A” – 5390 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku „B” – 1136 m<sup>2</sup>,
- szacunkowa powierzchnia planowanego budynku administracyjnego ok. 500 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki nr 340/2 objętej projektem – 7231 m<sup>2</sup>.

**2. Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę netto zł :**

110 000,00zł , co daje równowartość: 25 765,35 euro

Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu: 10.07.2020 r., na podstawie: wyceny Zamawiającego , opracowanej przez: Witold Walerowski.

**3. Powody, dla których zastosowano art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000,- euro.

**4. Wykaz Wykonawców, których zaproszono do złożenia oferty / jeżeli dotyczy/:**

Nr zapytania	Nazwa adres firmy	Adres e-mail
1	ASPA Pracownia Architektoniczna SP. z o.o., Spółka Komandytowa 51-621 Wrocław, ul. Zielonego Dębu 6	e-mail: biuro @as-pa.pl <a href="mailto:m.szarapo@as-pa.pl">m.szarapo@as-pa.pl</a>
2	Konstrukcj Gacek Stasiak 580160 Świebodzice, ul. Gen. Wł. Andersa 15	e-mail: <a href="mailto:Jacek.stasiak@gmail.com">Jacek.stasiak@gmail.com</a>
3	VILLART Pracownia Architektoniczna Bogdan Kołtowski 51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25	e-mail: <a href="mailto:biuro@villart.pl">biuro@villart.pl</a>

5. Ogłoszenie o zamówieniu / Zapytanie ofertowe zostało wysłane do Wykonawców w dniu 21.07.2020 r.

6. Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty w dniu 28.07.2020 r., do godz.: 10:00

Nr oferty	Nazwa firmy/ Siedziba firmy	Cena netto w PLN	Cena brutto w PLN	Termin realizacji
1	VILLART Pracownia Architektoniczna Bogdan Kołtowski 51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25	125 000,00	153 750,00	5 m-cy
2	ASPA Pracownia Architektoniczna SP. z o.o., Spółka Komandytowa 51-621 Wrocław, ul. Zielonego Dębu 6	107 200,00	131 856,00	5 m-cy

7. Opis kryteriów:

Nr kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1.	Cena oferty	100%
RAZEM		100%

8. Wskazanie wybranej oferty:

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 2,

ASP Pracownia Architektoniczna SP. z o.o., Spółka Komandytowa  
51-621 Wrocław, ul. Zielonego Dębu 6

9. Uzasadnienie wyboru i inne istotne informacje z punktu prowadzonego postępowania:

Nr oferty	Cena oferty- 100%	Razem punkty
1	86,00	86.00
2	100,00	100,00

Wybrana oferta jest najkorzystniejsza wobec kryteriów przyjętych w postępowaniu, jest ważna i spełnia warunki Zamawiającego.

10. W wyborze oferty uczestniczyli:

1) Witold Walerowski

- 

2) Barbara Zięba

- .....

3) Danuta Nowakowska

- *D. Nowakowska* .....

4) Mirosława Piłacka

- *M. Piłacka* .....

**11. Prace nad realizacją zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia prowadził i dokumentację sporządził:**

**Witold Walerowski**

*(dane pracownika, który przygotował przedmiot zamówienia)*

*W. Walerowski*  
.....  
*(podpis prowadzącego prace)*

**12. Protokół o udzielenie zamówienia zatwierdził:**

Kierownik jednostki :

w dniu: 30.07.2020 r.

**DYREKTOR**

Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno - Położniczego  
im. E. Białoskiego w Wałbrzychu

*E. Pocz*  
.....  
*mgr. Elżbieta Pocz*  
*(podpis kierownika jednostki)*