

Wałbrzych, dnia 02.12.2020 r.

/pieczęć firmowa/

**ZO/11/PB/DT/2020**

/znak sprawy wg Rejestru/

## DOKUMENTACJA PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI POSTĘPOWANIA

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz.U.2019 r., poz. 1843)

Pełna nazwa Zamawiającego: SPECJALISTYCZNY SZPITAL GINEKOLOGICZNO-  
POŁOŻNICZY im. E. Biernackiego w Wałbrzychu  
58-301 Wałbrzych , ul. Paderewskiego 10

### 1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Przeprowadzenie kontroli okresowych budynków, wykonanie inwentaryzacji budowlanej instalacji elektrycznej i pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego) w budynkach Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno – Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu”

### Opis przedmiotu zamówienia:

**Część nr 1 – Przeprowadzenie kontroli okresowej budynków – roczny i pięcioletni przegląd budowlany, oraz założenie, aktualizacja i prowadzenie książki obiektu budowlanego (KOB), kod CPV: 71 31 5400-3.**

1.1 Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa wykonywana raz w roku części budowlanej obiektów (art.62 ust.1 pkt 1 prawa budowlanego), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w zakresie oceny stanu technicznego:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku (zob. § 5 ust. 2 rozporządzenia).

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, tj. instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych.

Z przeprowadzonej kontroli okresowej części budowlanej, Wykonawca sporządzić musi pisemny protokół przeglądu, który w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem,
- dane techniczne obiektu objętego przeglądem,
- dane osoby przeprowadzającej przegląd,
- ocenę stanu technicznego elementów budynku,
- opis uszkodzeń, rozmiaru zużycia elementów budynku,
- zalecenia remontowe,
- określenie stopnia pilności usunięcia wykazanych uszkodzeń,

- ocenę końcową, wnioski i uwagi,
- określenie terminu wykonania kolejnego przeglądu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności, Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

1.2 Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa wykonana raz na 5 lat części budowlanej obiektów (art.62 ust.1 pkt 2 prawa budowlanego), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji, sporządzeniem protokołu z przeglądu zgodnie z opisem wydanym w pkt. 1.1.

1.3 Przedmiotem zamówienia jest założenie, aktualizacja i prowadzenie książki obiektu budowlanego dla obiektów będących przedmiotem zamówienia.

1.3 Przedmiot zamówienia realizowany jest w okresie od 2020 r. do 2023 r. w podziale jak niżej:

LP	OZNACZENIE BUDYNKU	ROCZNY I PIĘCIOLETNI PRZEGLĄD BUDOWLANY DO WYKONANIA W LATACH							
		2020		2021		2022		2023	
		ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI
1	BUDYNEK A	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE
2	BUDYNEK B	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE
3	BUDYNEK C	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE
4	PORTIERNIA	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE

1.4 Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną (pdf, dwg) obejmującą budynki A, B i C, która zostanie przekazana Wykonawcy.

**Część nr 2 – Przeprowadzenie kontroli okresowej budynków – (1) pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej, (2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej instalacji elektrycznej oraz (3) pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego), kod CPV: 71 31 5400-3.**

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo

Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i

piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,

oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów [...]”w budynkach: **A, B, C i Portierni.**

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
  - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
  - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
  - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
  - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
  - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a

także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzić musi pisemny protokół przeglądu instalacji elektrycznej, który w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniu (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

2.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie/uzupełnienie inwentaryzacji instalacji elektrycznej w budynkach

**A, C i Portierni** w zakresie:

- wydania na rzutach poszczególnych kondygnacji budynków miejsc rozmieszczenia rozdzielnic głównych oraz rozdzielnic piętrowych (oddziałowych),
- opracowanie jednokreskowych schematów układu zasilania budynków A, C i Portierni,
- opracowanie jednokreskowych schematów, dla poszczególnych budynków rozdzielnic piętrowych (oddziałowych) itp.,
- obwodów elektrycznych gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i DATA oraz obwodów oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego (awaryjnego),
- wydania na rzutach poszczególnych kondygnacji budynków miejsc rozmieszczenia opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego (awaryjnego) z podaniem, w ujęciu tabelarycznym rodzaju oświetlenia, ilości i mocy źródła światła dla poszczególnych pomieszczeń w budynkach A, C i Portierni.

2.3 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego) w poszczególnych budynkach z opracowaniem kart pomiarów uwzględniających:

- nazwę, numer pomieszczenia,
- rodzaj oświetlenia,
- ilość źródeł światła,
- natężenie oświetlenia (Lx),
- czas załączenia po zaniku napięcia,
- spełnienie wymagań PN i przepisów prawa w tym zakresie.

2.4 Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną (pdf, dwg) obejmującą budynki A, B i C oraz dokumentacją powykonawczą w zakresie badań instalacji elektrycznej, która zostanie przekazana Wykonawcy.

**1. Termin wykonania zamówienia:**

1.1 Część nr 1 – Przeprowadzenie kontroli okresowej budynków

LP	OZNACZENIE BUDYNKU	TERMINY WYKONANIA USŁUGI DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA									
		2020		2021		2022		2023		ŁĄCZNA ILOŚĆ PRZEGLĄDÓW	
		PRZEGLĄD									
		ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI	ROCZNY	5.LETNI
1	BUDYNEK A	x	28.12.	30.04.	x	30.04.	x	30.04.	x	3	1
2	BUDYNEK B	28.12.	x	x	31.03.	31.03	x	31.03.	x	3	1
3	BUDYNEK C	x	28.12.	31.05.	x	31.05.	x	31.05.	x	3	1
4	PORTIERNIA	x	28.12.	31.03.	x	31.03.	x	31.03.	x	3	1

2.2 Część nr 1 - założenie, aktualizacja i prowadzenie książki obiektu budowlanego dla obiektów będących przedmiotem zamówienia.

a) Założenie Książki Obiektu Budowlanego dla budynków A, B, C, Portiernia – do 28.12.2020 r.

b) Prowadzenie, aktualizacja Książki Obiektu Budowlanego dla budynków A, B, C, Portiernia:

- rok 2021 – 4 x w roku w terminie do końca I, II, III i IV kwartału.

- rok 2022 – 4x w roku w terminie do końca I, II, III i IV kwartału.

- rok 2023 – 4x w roku w terminie do końca I, II, III i IV kwartału.

2.3 Część nr 2 - Przeprowadzenie kontroli okresowej budynków – (1) pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej, (2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej instalacji elektrycznej oraz (3) pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego),

LP	OZNACZENIE ZAKRESU USŁUGI	TERMINY WYKONANIA USŁUGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA			
		BUDYNEK A	BUDYNEK B	BUDYNEK C	PORTIERNIA
1	PIĘCIOLETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ	28.12.2020	31.03.2021	28.12.2020	28.12.2020
2	INWENTARYZACJA BUDOWLANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	29.01.2021	X	29.01.2021	29.01.2021
3	POMIARY NATĘŻENIA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO (AWARYJNEGO)	28.12.2020	31.03.2021	28.12.2020	28.12.2020

## 2. Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę netto zł :

Część nr - 1 10 000,00 zł , co daje równowartość: 2 342,30 euro, brutto 12 300,00 zł

Część nr - 2 22 100,00 zł , co daje równowartość: 5 176,49 euro, brutto 27 183,00 zł

przy kursie 1 euro = 4,2693 zł.

Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu: 19.11.2020 r., na podstawie: wyceny Zamawiającego , opracowanej przez: Witolda Walerowskiego.

## 3. Powody, dla których zastosowano art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000,- euro.

## 4. Wykaz Wykonawców, których zaproszono do złożenia oferty / jeżeli dotyczy:

*Nie dotyczy*

## 5. Ogłoszenie o zamówieniu / Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie internetowej [www.szpital.walbrzych.pl](http://www.szpital.walbrzych.pl) w dniach od 23.11.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz tablica ogłoszeń Budynek „C”.



## 6. Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty:

Nr oferty	Nazwa firmy	Siedziba firmy	Cena netto/ brutto zł	Termin wykonania
1	ELMIAR Instalatorstwo, Projektowanie i Pomiary Elektryczne Ryszard Tomczak	58-304 Wałbrzych, ul. Grabowskiej 25/14 Tel. 602 188 222 e-mail: <a href="mailto:elmiar.tomczak@gmail.com">elmiar.tomczak@gmail.com</a>	Część nr: 2  13 100,00/ 16 113,00	Zgodnie z wymogami ogłoszenia o zamówieniu

## 7. Opis kryteriów:

Nr kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1.	cena	100%
RAZEM		100%

## 8. Wskazanie wybranej oferty:

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę: nr 1

ELMIAR Instalatorstwo, Projektowanie i Pomiary Elektryczne Ryszard Tomczak


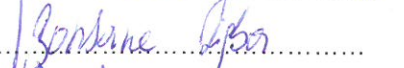
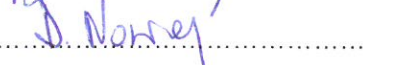
## 9. Uzasadnienie wyboru i inne istotne informacje z punktu prowadzonego postępowania:

Nr oferty	Cena oferty	Razem punkty
1	100,00	100,00

Wybrana oferta jest jedyną ofertą złożoną w postępowaniu, jest ważna i spełnia warunki Zamawiającego.

## 10. W wyborze oferty uczestniczyli:


- 1) Witold Walerowski
- 2) Barbara Zięba
- 3) Danuta Nowakowska

-   
-   
- 

## 11. Prace nad realizacją zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia prowadził i dokumentację sporządził:

**Witold Walerowski**


(dane pracownika, który przygotował przedmiot zamówienia)

  
(podpis prowadzącego prace)

## 12. Protokół o udzielenie zamówienia zatwierdził:

Kierownik jednostki :

w dniu: 02.12.2020 r.

**DYREKTOR**  
Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno - Położniczego  
im. E. Bieńczyka w Wałbrzychu  
  
(podpis kierownika jednostki)

